

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории в границах территориальной зоны П-1  
с. Кубринск Переславль-Залесского муниципального округа, кадастровый  
квартал 76:11:210221.

**Основная часть (утверждаемая)**

г. Переславль - Залесский  
2025 г.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : Резников Виталий Игоревич

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории в границах территориальной зоны П-1  
с. Кубринск Переславль-Залесского муниципального округа, кадастровый  
квартал 76:11:210221.

**Основная часть (утверждаемая)**

Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский  
2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

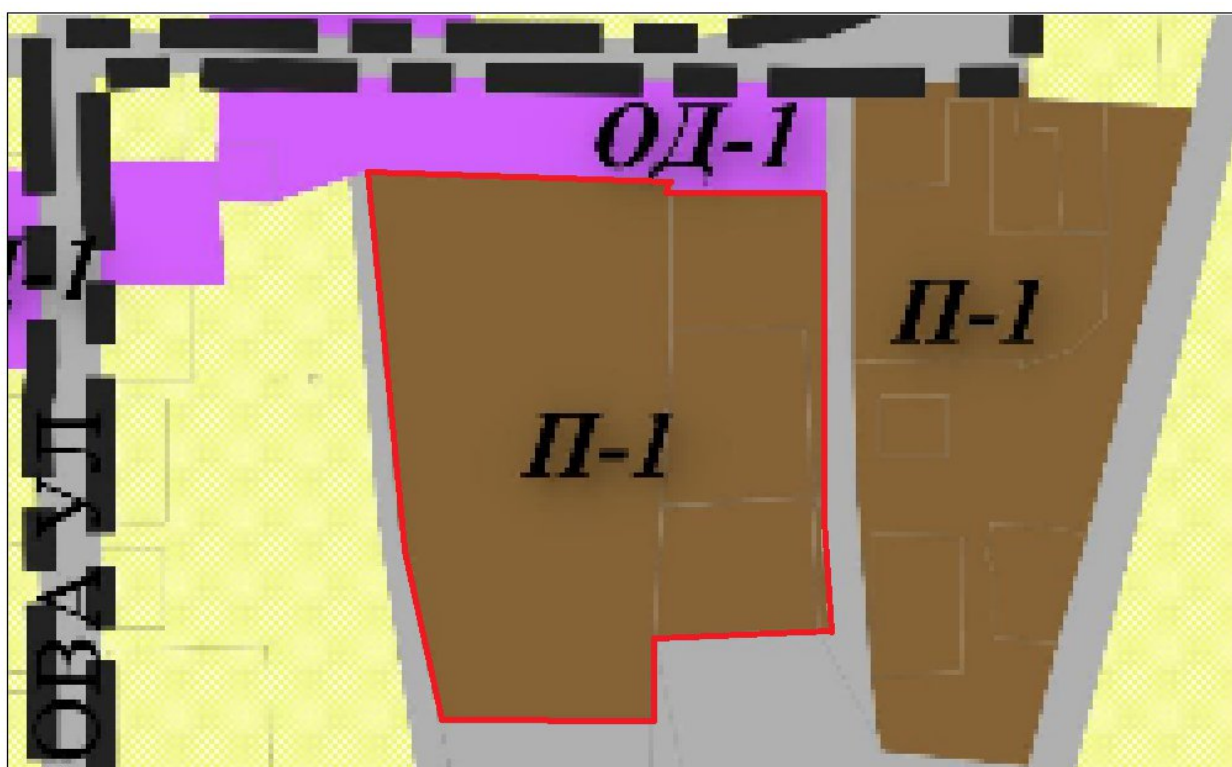
Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2-3
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-4
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	5
4	Красные линии	5

## 1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Таблица 1

Координаты, м	
X	Y
27359 1,90	1238586,40
27359 0,24	1238643,54
27358 1,10	1238643,53
27358 0,40	1238682,61
27357 8,91	1238725,24
27354 1,85	1238725,30
27348 8,66	1238727,62
27344 5,90	1238729,50
27344 3,60	1238677,40
27341 7,54	1238676,91
27341 7,54	1238609,40
27345 5,84	1238601,49
27348 0,30	1238596,40
27359 1,90	1238586,40

Чертеж территории проектирования:



## **2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования**

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

**Способ образования земельных участков:**

- 1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.**
- 2) Путем раздела земельного участка с КН 76:11:210221:329.**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Образуемые земельные участки квартала 76:11:210221 подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.** Вид разрешенного использования- Производственная деятельность код 6.0.

**Перечень вновь образуемых земельных участков**

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Строительная промышленность код 6.6	В границах кадастрового квартала 76:11:210221	2115	Образуется из участка с КН 76:11:210221:329 путем раздела земельного участка.
2	:ЗУ2	Строительная промышлен	В границах кадастрового квартала	9940	Образуется из участка с КН 76:11:210221:331

		ность код 6.6	76:11:210221		путем перераспределени я с участком с КН 76:11:210221:329, государственная собственность на который не разграничена.
3	:ЗУ3	Строительн ая промышлен ность код 6.6	В границах кадастрового квартала 76:11:210221	6848	Образуется из участка с КН 76:11:210221:329 путем раздела земельного участка.

### 3.Координаты границ вновь образованных земельных участков:

#### 3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 3

Обозначен ие характерн ых точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	273485,57	1238679,85
H2	273488,66	1238727,62
H3	273445,90	1238729,50
H4	273443,60	1238677,40
H1	273485,57	1238679,85

#### 3.2 Координаты земельного участка ЗУ2

Таблица 4

Обозначен ие характерн ых точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H5	273581,10	1238643,52
H6	273580,40	1238682,61
H7	273541,65	1238682,90
H8	273541,85	1238725,30
H9	273488,66	1238727,62
H10	273485,57	1238679,85
H11	273443,60	1238677,40

1	2	3
H12	273417,54	1238676,91
H13	273417,54	1238609,40
H14	273455,84	1238601,49
H15	273456,13	1238643,41
H5	273581,10	1238643,52

### 3.3 Координаты земельного участка ЗУЗ

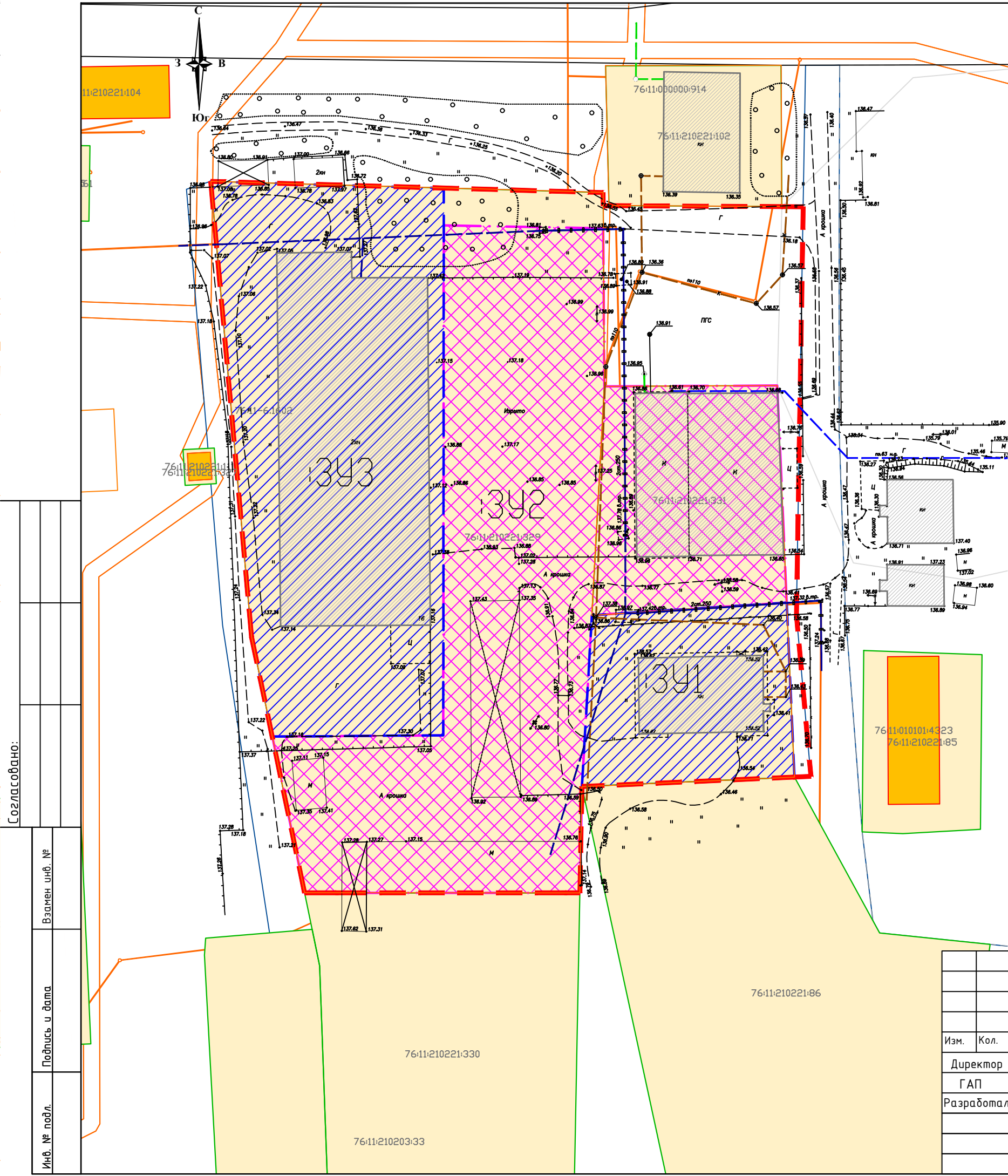
Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H16	273591,90	1238586,40
H17	273590,24	1238643,54
H18	273456,13	1238643,41
H19	273455,84	1238601,49
H20	273480,30	1238596,40
H21	273591,90	1238586,40
H16	273591,90	1238586,40

### 4. Красные линии

Красные линии не устанавливаются.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Граница элементов планировочной структуры (совпадает с границей проектирования)
- Существующие ОКС, сведения о которых не внесены в ЕГРН
- Учтённые ОКС (сведения о которых внесены в ЕГРН )
- Граница земельных кадастровых участков и земельных отводов
- Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ЕГРН )
- образуемый земельный участок
- Перераспределяемый земельный участок


Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2025-09-29-ПМТ

						2025-09-29-ПМТ						
						Планировка территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны П-1 с. Кубринск (кадастровый квартал 76:11:210221)						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов			
Директор		Эдельман А.В.					П	1				
ГАП		Эдельман И.В.				Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "ГеоКадастр"					
Разработал		Эдельман И.В.										